



TERVISEAMET

Jõelähtme vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 12.08.2025 nr 6-4/3747

Meie 18.09.2025 nr 9.3-1/25/5737-3

**Uusküla Lumesauna maaüksuse
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja
eskiislahenduse arvamus**

Jõelähtme Vallavalitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) Uusküla Lumesauna maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja palus esitada ameti arvamused ja ettepanekud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine elu- ja abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Kaasatud on Ristiku tee 1 maaüksus kus kulgeb Siidisaba tee, mis on juurdepääsuks Lumesauna maaüksusele. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,5 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks juhtotstarbe osas, kuna alale soovitakse kavandada ridaelamuid.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja märgib järgmist:

- Selleks, et oleks võimalik hinnata, kas planeeritavale alale levivad tööstus- ja liiklusrüüa tasemed (sh maksimaalsed müratasemed) vastavad keskkonnaministri 16.12.2016 määruces nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ toodud normtasemetele, tuleks teostada mürahinnang, mille koostamisel saab lähtuda keskkonnaministri 03.10.2016 määruce nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 põhimõtetest. Ameti hinnangul asuvad planeeritava ala lähiumbruses erinevad müraallikad nagu Muuga Sadam, raudtee (sh tulevikus Rail Baltic), Maardu tee jm, mis võivad tulevastes elanikes mürahäiringuid tekitada.
- Viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määruce nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ei ole enam kehtiv. Edaspidi juhinduda Rahvatervishoiu seadusest.
- Planeeritaval alal asub elektriõhuliin alla 1 kV ja põhijoonisel ei ole näha, et seda eemaldatakse. Ameti hinnangul tuleks elamualade paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndisse vältida, ennetamaks neist tulenevaid võimalikke ohte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee